Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Intervento ID 643 "Intervento di sostituzione edilizia a completamento PRU ex Macelli in via Niccolai nel Comune di Borgo San Lorenzo, contenuto nella proposta ID916 "Home in Inner Metropolis" del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3

CUP: I61B21000380001

FINANZIAMENTO:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione M5C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativco Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - decreto direttoriale MIMS n.804 del 20.01.2022

SOGGETTO BENEFICIARIO ATTUATORE 1° LIVELLO:
Città Metropolitana di Firenze

SOGGETTO BENEFICIARIO ATTUATORE 2° LIVELLO:
Casa SPA

SOGGETTO REALIZZATORE:
Casa SPA

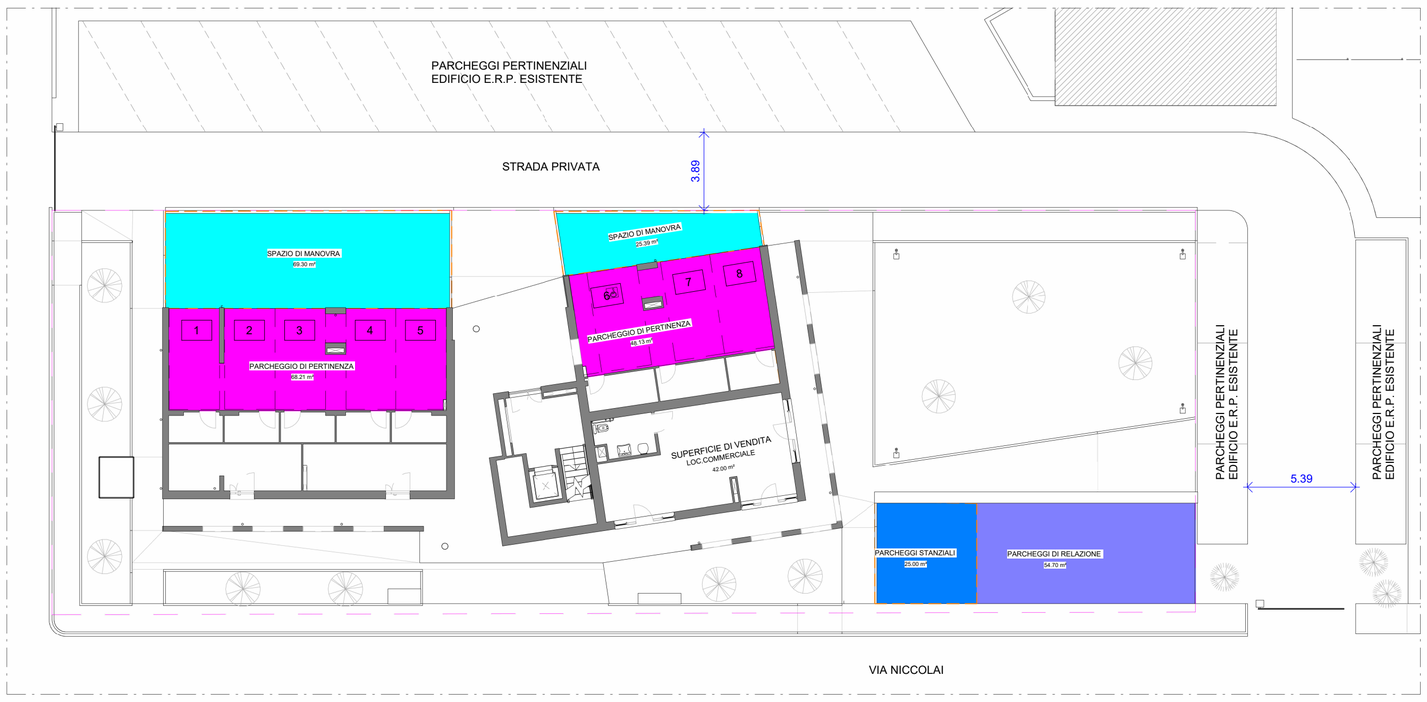
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Cristiano Rebecchi
(Direttore Generale CasaSpa)

PROGETTAZIONE:
Arch. S.Cavalieri

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE:
Arch. D.Ferrara

TAV. N°	DISEGNO:	SCALA:
ES-AR 06.1	**STATO DI PROGETTO** Verifica Parcheggi - Calcolo SULA art.30 R.E. - Calcolo Superficie destinata a Parcheggio (art.28 R.E.) - Verifica Dotazioni di parcheggio (art.19 P.O.C.)	1 : 200 DATA: NOVEMBRE 2023
BL04 -ES-AR- 06.1- 02		
ISO 9001 CA 9001 ISO 45001 BUREAU VERITAS Certification	ADDETTO ALLA VERIFICA	
	Geom. A.Romagnoli	Ing. A.Bevilacqua

CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI



PIANTA PIANO TERRA — SCALA 1:100

- PARCHEGGI DI RELAZIONE
- PARCHEGGI STANZIALI
- PARCHEGGIO DI PERTINENZA
- SPAZIO DI MANOVRA

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO	
PARCHEGGI STANZIALI	25.00 m²
	25.00 m²
PARCHEGGIO DI PERTINENZA	48.13 m²
PARCHEGGIO DI PERTINENZA	68.21 m²
	116.34 m²
SPAZIO DI MANOVRA	25.39 m²

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO	
SPAZIO DI MANOVRA	69.30 m²
	94.69 m²
	236.04 m²
PARCHEGGI DI RELAZIONE	54.70 m²
	54.70 m²
	54.70 m²

VERIFICA PARCHEGGI RESIDENZIALI (art. 62,c.1,l.a - RUC)

Parcheggi Pertinenziali: ***1mq ogni 3mq di SUL*** **(art.10 64/R/2013)**

Superficie Utile Lorda Progetto (Residenziale) : (202.27+202.27+112.56)= **517.10mq**

Dotazione minima Parcheggi Pertinenziali: **172.36 mq**

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO RESIDENZIALI - RUC	
PARCHEGGIO DI PERTINENZA	48.13 m²
PARCHEGGIO DI PERTINENZA	68.21 m²
SPAZIO DI MANOVRA	25.39 m²
SPAZIO DI MANOVRA	69.30 m²
	211.04 m²

Sup.Parcheggi Progetto = 211.24 mq
VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI STANZIALI - Esercizio di vicinato (art. 62,c.3, l.a.1) RUC)

Parcheggi Stanziali: ***1mq ogni 3mq di SUL*** **(art.10 64/R/2013)**

Superficie Utile Lorda Esercizio Vicinato: **57.31 mq**

Dotazione minima Parcheggi Pertinenziali: **19.10 mq**

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO STANZIALI - RUC	
PARCHEGGI STANZIALI	25.00 m²

Sup. Parcheggi Stanziali = 24.74 mq
VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI RELAZIONE - Esercizio di vicinato (art. 62,c.3, l.a.2.a RUC)

Parcheggi Relazione: ***1mq ogni mq di Superficie di Vendita***

Superficie Vendita : **42 mq**

Dotazione minima Parcheggi Relazione: **42 mq**

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO RELAZIONE	
PARCHEGGI DI RELAZIONE	54.70 m²

Sup.Parcheggi Stanziali = 54.50 mq
VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI SOSTA STANZIALE - RESIDENZIALE e Esercizio Vicinato (art. 19, c.5, l.a, l.c - Piano Operativo Comunale)

P. sosta stanziale residenziale: **1mq ogni 3mq di SE (Superficie Edificabile)**

P. sosta stanziale es. vicinato: **1mq ogni 3mq di SE (Superficie Edificabile)**

Superficie Edificabile di Progetto: **574.42 mq**

Dotazione minima Parcheggi Stanziali (Residenziale + Es.Vicinato): **191.47 mq**

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO STANZIALI - Residenziale + Es.Vicinato	
PARCHEGGI STANZIALI	25.00 m²
PARCHEGGIO DI PERTINENZA	48.13 m²
PARCHEGGIO DI PERTINENZA	68.21 m²
SPAZIO DI MANOVRA	25.39 m²
SPAZIO DI MANOVRA	69.30 m²
	236.04 m²

Superficie Parcheggi Sosta Stanziale = 235.99 mq
VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI RELAZIONE - Esercizio di vicinato (art. 20, c.4 - POC , D.P.G.R. 23/R/2020, art.9)

Parcheggi Relazione: ***1mq ogni mq di Superficie di Vendita***

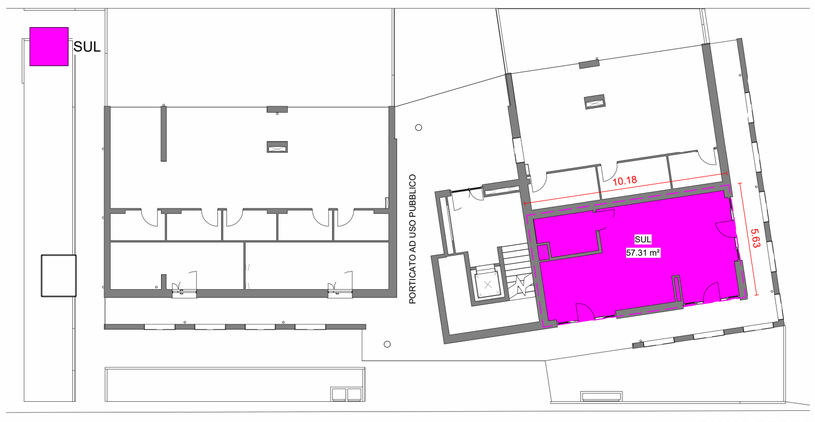
Superficie Vendita : **42 mq**

Dotazione minima Parcheggi Relazione: **42 mq**

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO RELAZIONE	
PARCHEGGI DI RELAZIONE	54.70 m²

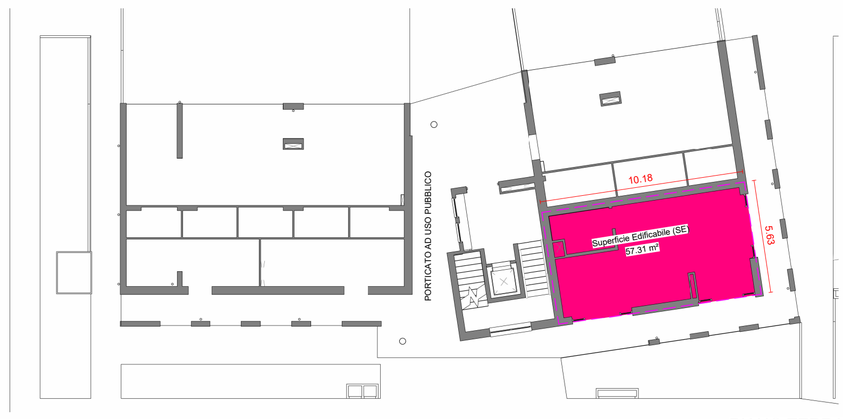
Sup.Parcheggi Relazione = 54.50 mq
VERIFICATO

CALCOLO SUL (SUPERFICIE UTILE LORDA)
Art.10 D.P.G.R. 64/R/2013

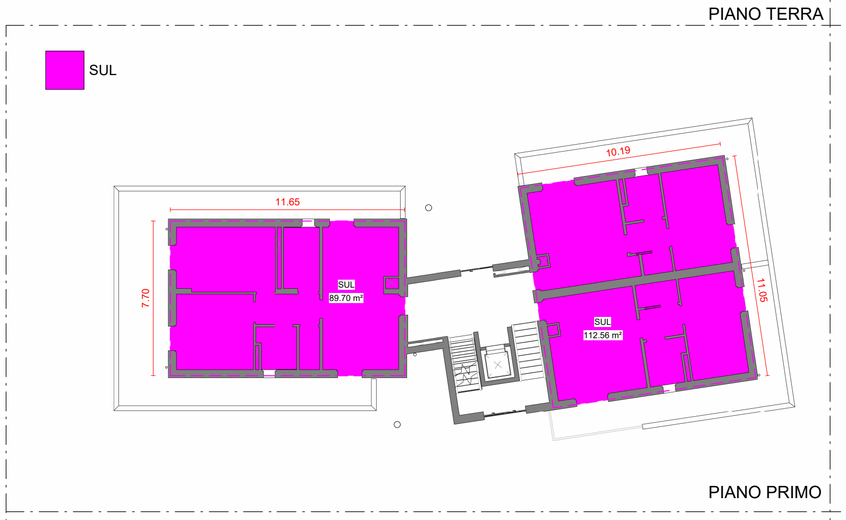


PIANO TERRA

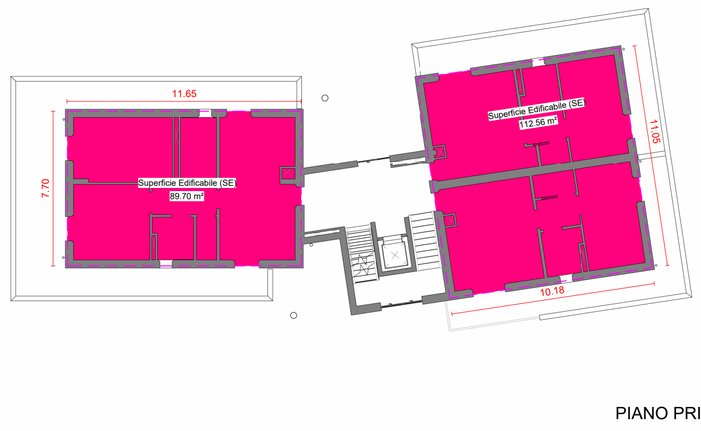
CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE (SE)
Art.10 D.P.G.R. 39/R/2018



PIANO TERRA

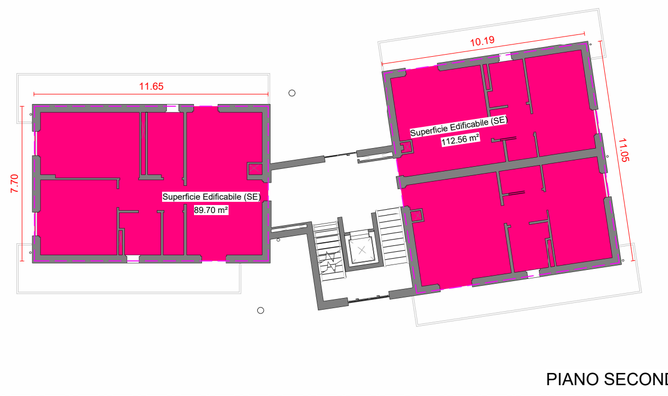


PIANO PRIMO

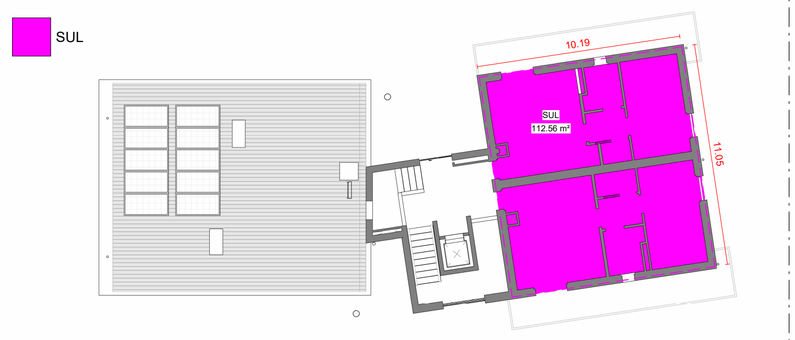


PIANO PRIMO

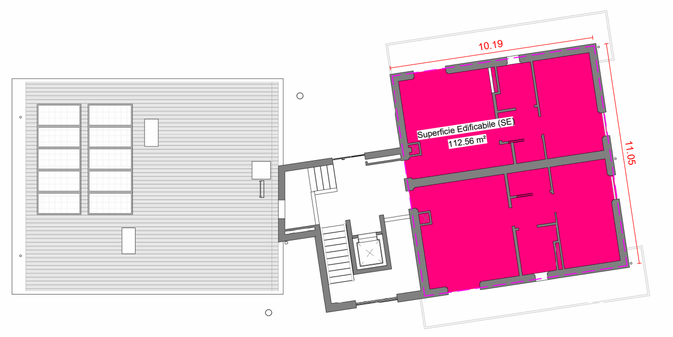
PIANO SECONDO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO TERZO

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA		
Livello	Nr.Edificio Blocco	Area
PT	2	57.31 m²
		57.31 m²
P1	1	89.70 m²
P1	2	112.56 m²
		202.27 m²
P2	1	89.70 m²
P2	2	112.56 m²
		202.27 m²
P3	2	112.56 m²
		112.56 m²
Totale		574.42 m²

SUPERFICIE EDIFICABILE (SE) - STATO DI PROGETTO		
Nr.Edificio Blocco	Piano - Livello	Area (Superficie Edificabile, SE)
1	P1	89.70 m²
1	P2	89.70 m²
		179.41 m²
2	PT	57.31 m²
2	P1	112.56 m²
2	P2	112.56 m²
2	P3	112.56 m²
		395.01 m²
		574.42 m²